

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 12/2/2024 12:53:17 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: Input wonen voor Enkstraat

Hoi 5.1.2e,

Je zou de volgende tekst kunnen gebruiken. Wat mij betreft mag je het ook “verknippen” als dat beter in de totale tekst past.

Het plan voor de Enkstraat heeft al een lange historie. Aanvankelijk bevatte het programma uitsluitend grondgebonden woningen in de vrije sector. Op verzoek van de gemeente is dit in het verleden aangepast. Dit heeft geleid tot een plan met 10 beneden- en bovenwoningen, die in de middenhuur verhuurd zullen worden. Daarnaast zijn er 8 eengezinswoningen in de vrije sector voorzien. Het plan past goed in het beleid om de ruimte in de bestaande stad beter te benutten. Gezien de beperkte omvang van het project en de historie zien we af van de eis om 30% als sociale huurwoning te realiseren. Het betaalbare segment bedraagt 56%. De beneden- en bovenwoningen kunnen met senioren en starters een mooie mix van doelgroepen bedienen, in aanvulling op de meer traditionele doelgroep van gezinnen in de grondgebonden woningen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1